Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Ильича, 21
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	448,70
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	66

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**55 695,15**	**56 209,30**
НДС уплаченный	**8 495,87**	**8 495,87**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**47 199,28**	**47 713,43**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**61 320,79**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	448,70	17,99	8070,57
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						1922,67
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						687,89
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						586,14
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ГВС, ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	448,70	8,70	3 903,69
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	448,70	1,92	849,91
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	448,70	75,42	33841,55
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	448,70	3,43	1540,95
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	4,65	1040,70	4840,14
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	1,90	1768,74	3360,31
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	448,70	2,58	1156,68
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	560,29	560,29